

LÖWENHOF / LÖWENGASSE 27 IN 60385 FRANKFURT**MIETANGEBOT FÜR GEWERBLICHE FLÄCHEN**

Gebäude	Löwengasse 27 A
Baujahr	Neubau 2010
Einheit	A5
Geschoss	1.OG
Größe Hauptfläche	112 m ²
Nebenfläche	1 Kellerraum 7 m ² , Kfz-Stellplätze sep. mietbar für 100,- € offen / 120,- € Tiefgarage
Aufteilung	Nutzungseinheit A 5, bestehend aus 3 Büroräumen, Flur, Serverraum mit Küchenzeile, 2 Toiletten mit Vorraum, Balkon
Ausstattung	Granit in WC, Küche / Serverraum, Eiche Stabparkett „Schiffsboden“ in allen übrigen Räumen. Abgehängte Systemdecken OWA Quadratraster mit Einbauleuchten. Kat 7 Sternverkabelung mit Patchfeld. Küchenzeile mit Spüle, Spülmaschine, Kühlschrank, Unterschrank mit Auszügen.
Grundmiete netto p.m.	1.800,- €
Betriebskosten netto z.Zt.	300,- €
Mehrwertsteuer	19 % z.Zt.
Kautions	5.000,-€
Laufzeit	VB
Frei ab	01.05.2024

Kontakt	Reinhard Liegenschaftsverwaltungs GmbH Löwenhof Löwengasse 27 K 60385 Frankfurt am Main Florian Reinhard Mail rlv-fr@loewenhof.de Internet www.loewenhof.de
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

