

**LÖWENHOF / LÖWENGASSE 27 IN 60385 FRANKFURT****MIETANGEBOT FÜR GEWERBLICHE FLÄCHEN**

Gebäude	Löwengasse 27 A
Baujahr	Neubau 2010
Einheit	<b>A4</b>
Geschoss	1.OG
Größe Hauptfläche	146 m <sup>2</sup>
Nebenfläche	1 Kellerraum 7 m <sup>2</sup> , Kfz-Stellplätze sep. mietbar für 100,- € offen / 120,- € Tiefgarage
Aufteilung	Bestehend aus 5 Büroräumen, Empfangsbereich, Teeküche, Serverraum, 2 Toiletten mit Vorraum, Balkon
Ausstattung	Granit in WC, Küche, Serverraum, Eiche Stabparkett „Schiffsboden“ in allen übrigen Räumen. Abgehängte Systemdecken OWA Quadratraster mit Einbauleuchten. Klimaanlage / Kühlung aller Haupträume. Kat 7 Sternverkabelung mit Patchfeld. Glasfaseranschluss Telekom Highspeed
Grundmiete netto p.m.	2.600,- €
Betriebskosten netto z.Zt.	460,- €
Mehrwertsteuer	19 % z.Zt.
Kautions	5.000,-€
Laufzeit	VB
Frei ab	01.05.2024

Kontakt	Reinhard Liegenschaftsverwaltungs GmbH Löwenhof Löwengasse 27 K 60385 Frankfurt am Main Florian Reinhard Mail <a href="mailto:rlv-fr@loewenhof.de">rlv-fr@loewenhof.de</a> Internet <a href="http://www.loewenhof.de">www.loewenhof.de</a>
---------	---

